GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA
SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

SEDE ELECTRÓNICA DEL CATASTRO

Tutorial del asistente de declaraciones. Modelo 900.

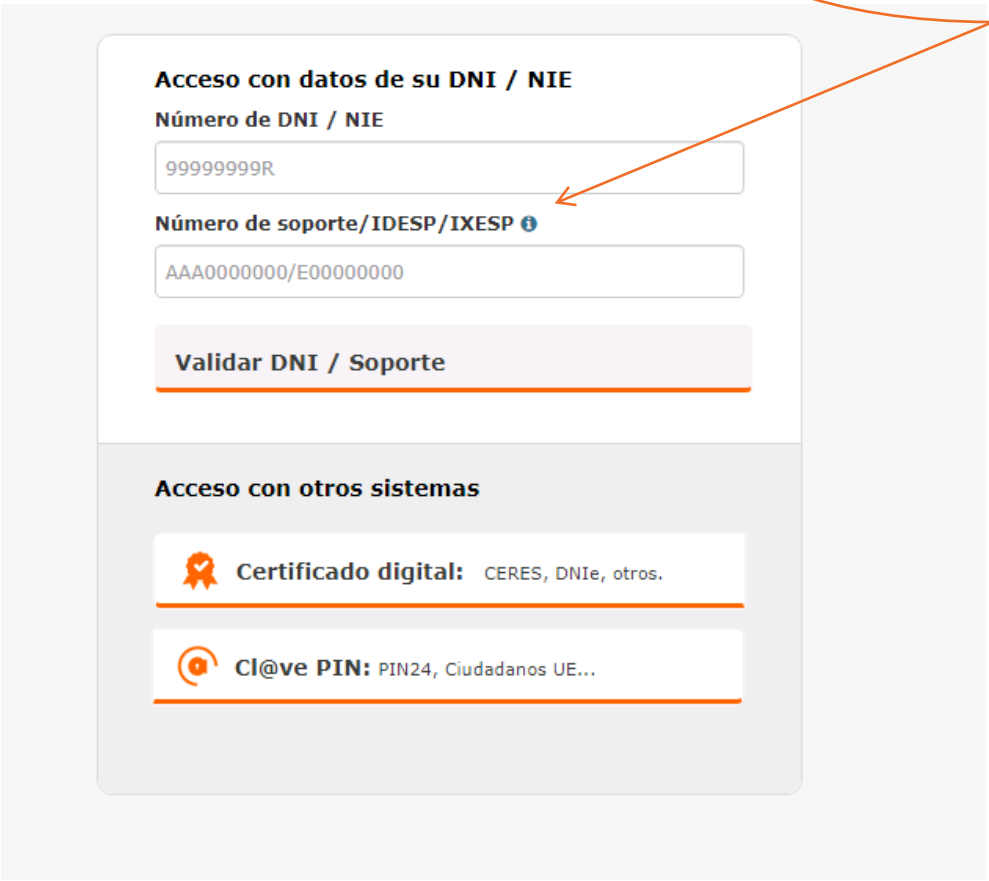
Asistente de declaraciones

Nuevo asistente de declaraciones. Principales características

✓ Permite autenticación del declarante con datos del DNI o NIE, además de certificado electrónico o Cl@ve
✓ Orientado a las alteraciones de inmuebles, no a expedientes.
✓ Posibilidad de declarar a la vez alteraciones de diferentes tipos en inmuebles de varios municipios
✓Al procesar la declaración, se generan expedientes 901N, 902N, 903N y 904N dependiendo de las alteraciones indicadas
✓ Para cada alteración se indican las referencias catastrales y documentos asociados
✓ Se han definido unos tipos documentales para cada tipo de alteración, que pueden ser obligatorios o opcionales. Es necesario calificar cada documento aportado según estos tipos documentales
✓ Si para una alteración no incorpora al menos un documento de cada tipo obligatorio, se da un aviso indicando la no completitud del expediente. En caso de no incorporar estos documentos es probable que el tramitador lo requiera, aumentando así los tiempos de tramitación

Declaración catastral

Para realizar una declaración el ciudadano debe identificarse. Puede hacerlo con datos de su DNI o NIE, con certificado digital o Cl@ve



Declaración catastral

Una vez identificado se muestran sus datos personales pudiendo modificar el domicilio de notificación

Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

⚠ Campo obligatorio

1.- IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE

NIF/NIE	00000000W	ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN							
Provincia	MADRID			Municipio	MADRID				
Tipo de vía	CALLE			Denominación	MAYOR				
Nº	16	Dup		Bloque		Esc			
Planta	2	Puerta	A	Num2		Dup2		Km.	
Apartado				Resto dir.				C.P.	28030
Teléfono				Correo electrónico					

☐ Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actue.

Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse aquí

Continuar

GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Declaración catastral

Asistente para declaraciones catastrales de alteraciones de bienes inmuebles

⚠ Campo obligatorio

Puede actuar como representante marcando la casilla para adjuntar el documento de representación

NIF/NIE	00000000W	ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN					
Provincia	MADRID		Municipio	MADRID			
Tipo de vía	CALLE		Denominación	MAYOR			
Nº	16	Dup		Bloque		Esc	
Planta	2	Puerta	A	Num2		Dup2		Km.	
Apartado				Resto dir.			C.P.	28030
Teléfono			Correo electrónico				

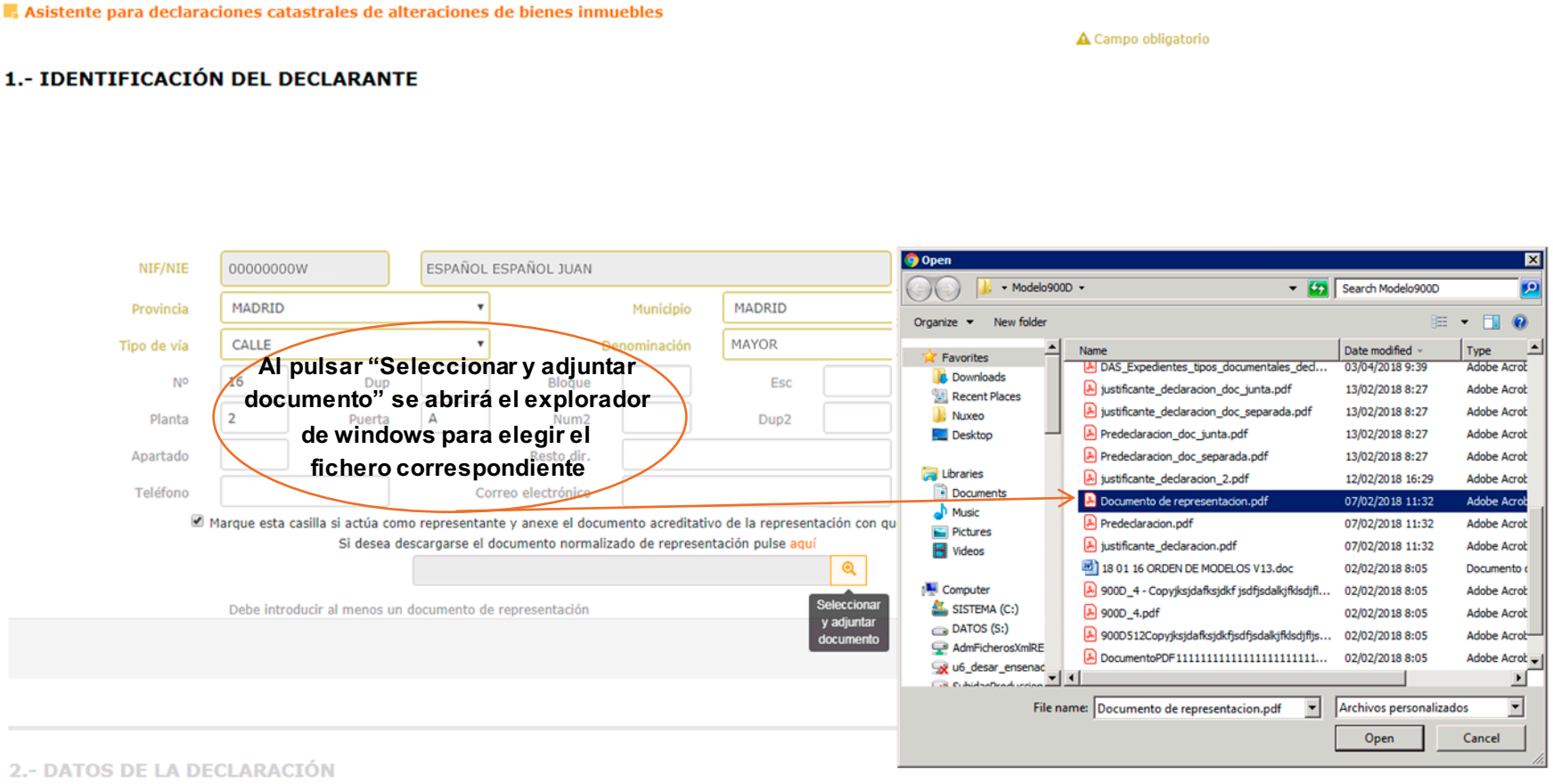
☑ Marque esta casilla si actúa como representante y anexe el documento acreditativo de la representación con que se actue.

Si desea descargarse el documento normalizado de representación pulse aquí

Debe introducir al menos un documento de representación

Continuar

Declaración catastral



Declaración catastral

Datos de declaración

Datos de declaración

Al elegir las deseadas se mostrarán los datos a rellenar para cada una de ellas

Datos de declaración

Debe rellenar las referencias afectadas en cada alteración y pulsar +

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala

Titularidad - 901 ›

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

1970401QA4417B0002YM +

Buscador de referencias catastrales

Introduzca la referencia catastral y pulse para añadir

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

Introduzca CSV +

No existen documentos asociados

Cambios parcelas - 903 ›

Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Introduzca referencia catastral +

Buscador de referencias catastrales

Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

Introduzca CSV +

No existen documentos asociados

Cambios locales - 903 ›

Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Introduzca referencia catastral +

Buscador de referencias catastrales

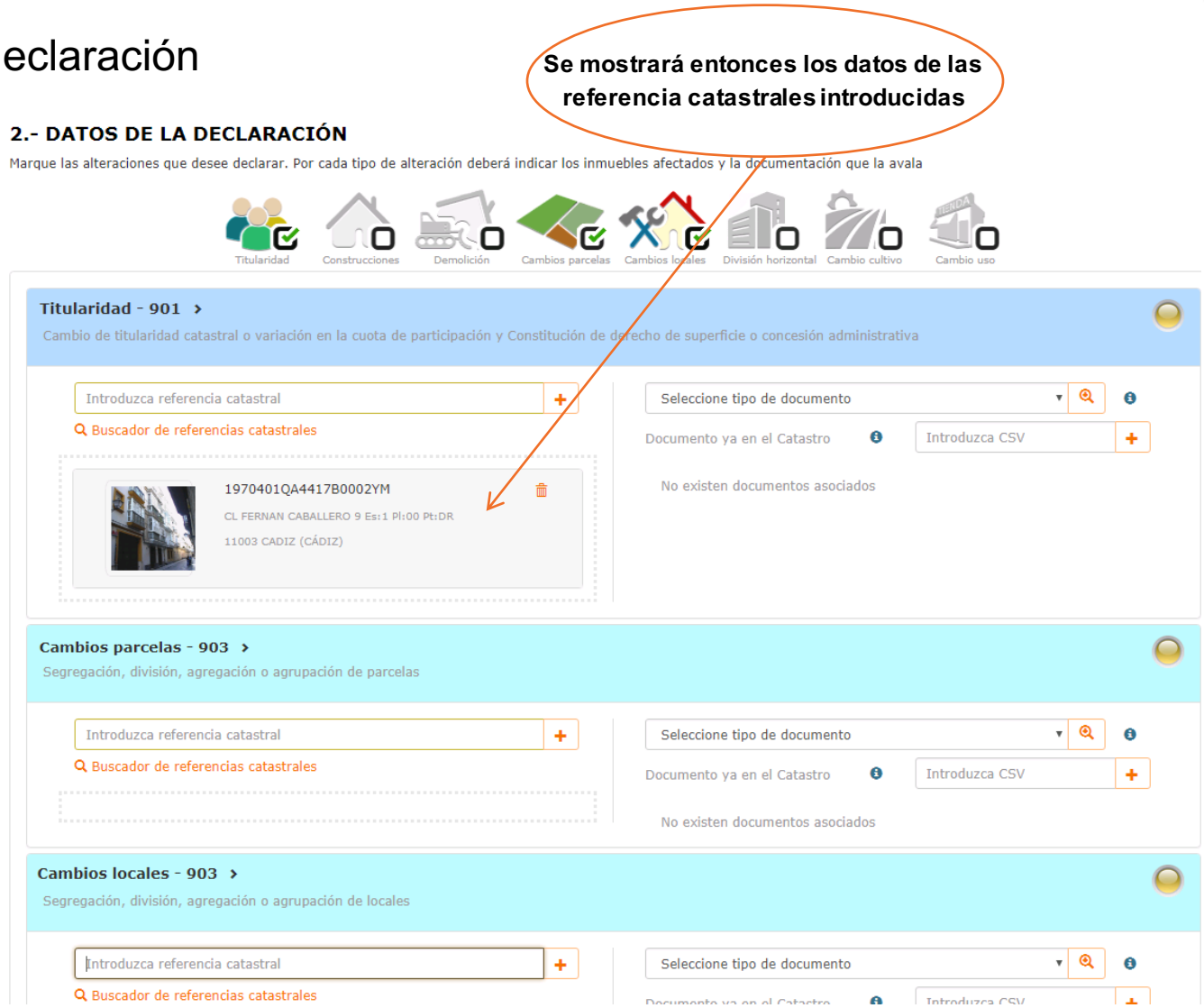
Seleccione tipo de documento

Documento ya en el Catastro

Introduzca CSV +

Datos de declaración

Se mostrará entonces los datos de las referencia catastrales introducidas



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA · SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Datos de declaración

Para adjuntar la documentación debe elegir el tipo de documento a anexar

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala

Titularidad · Construcciones · Demolición · Cambios parcelas · Cambios locales · División horizontal · Cambio cultivo · Cambio uso

Titularidad - 901 ›

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral

Buscador de referencias catastrales

1970401QA4417B0002YM

CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR

11003 CADIZ (CÁDIZ)

11002A006000440000UP

Polígono 6 Parcela 44

VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Seleccione tipo de documento

- Seleccione tipo de documento
- **Obligatorios**
  - Alteración juridica (documentación acreditativa)
- **Opcionales**
  - DNI
  - Plano
  - Escrito del presentador

Cambios parcelas - 903 ›

Datos de declaración

2.- DATOS DE LA DECLARACIÓN

Marque las alteraciones que desee declarar. Por cada tipo de alteración deberá indicar los inmuebles afectados y la documentación que la avala

Titularidad - 901 ›

Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Introduzca referencia catastral

Buscador de referencias catastrales

1970401QA4417B0002YM

CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR

11003 CADIZ (CÁDIZ)

11002A006000440000UP

Polígono 6 Parcela 44

VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE (CÁDIZ)

Alteración juridica (documentación acreditativa)

Documento ya en el Catastro

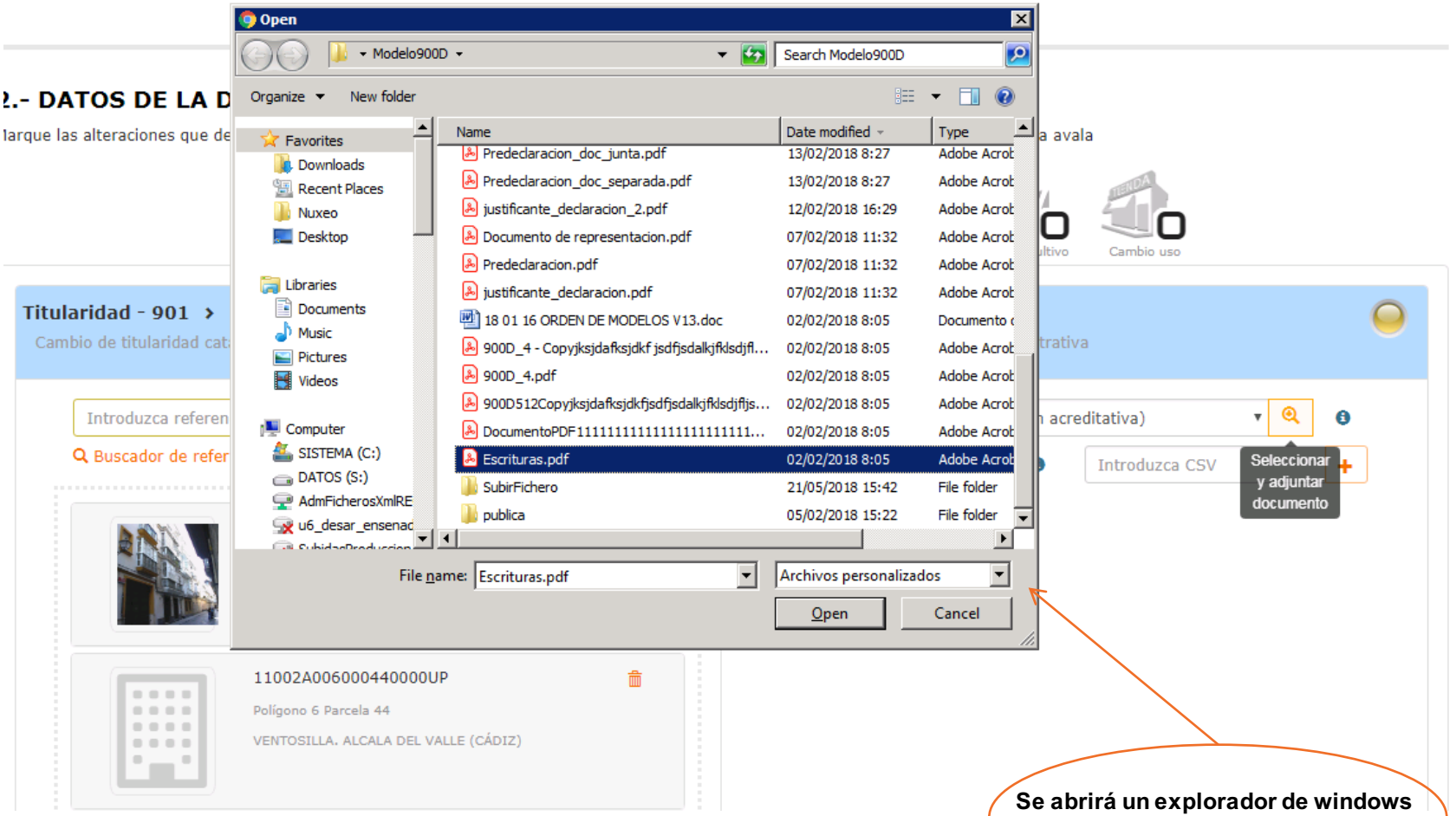
Introduzca CSV

Seleccionar y adjuntar documento

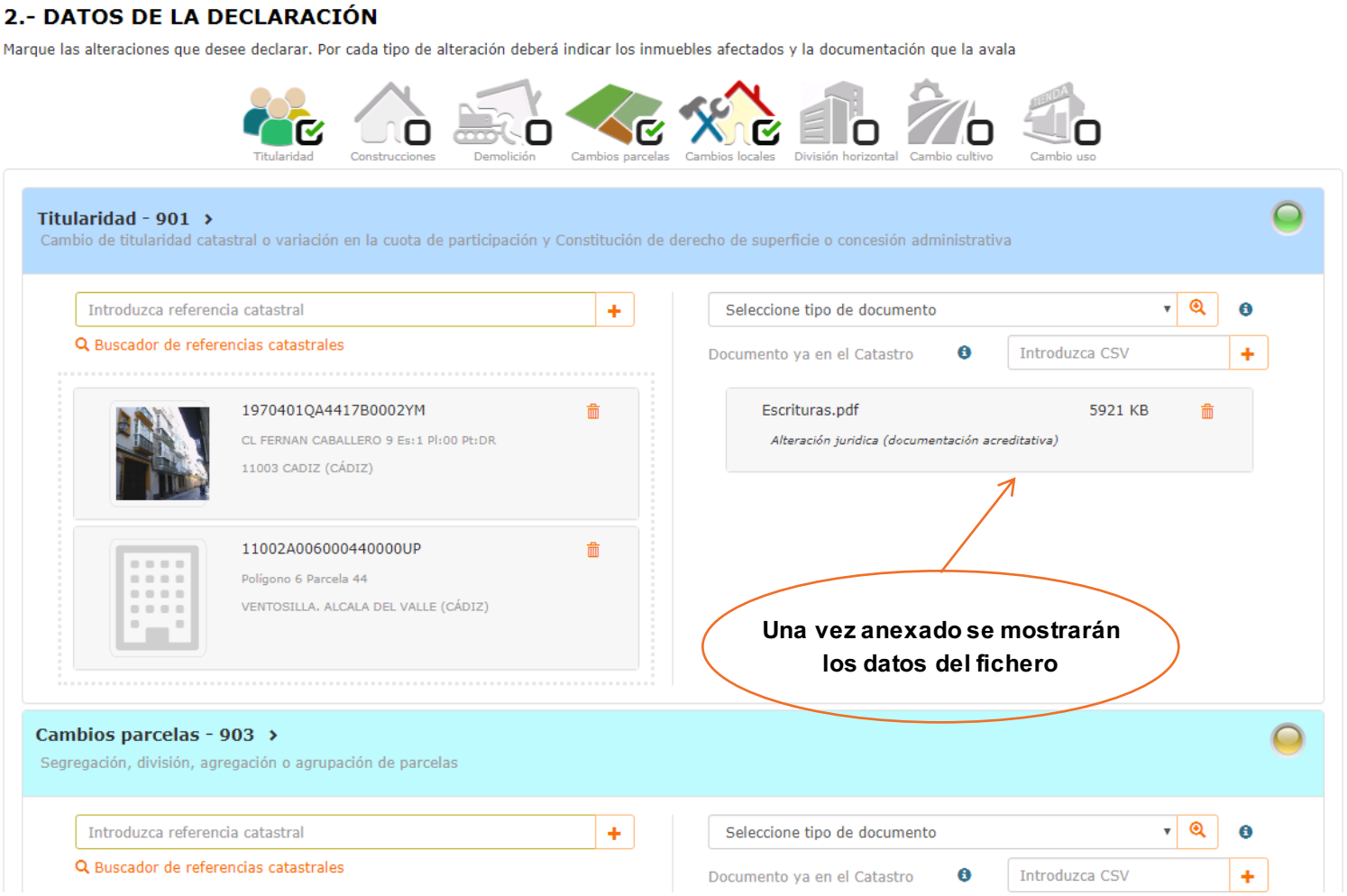
No existen documentos asociados

Pulsar sobre la lupa para buscar el documento deseado

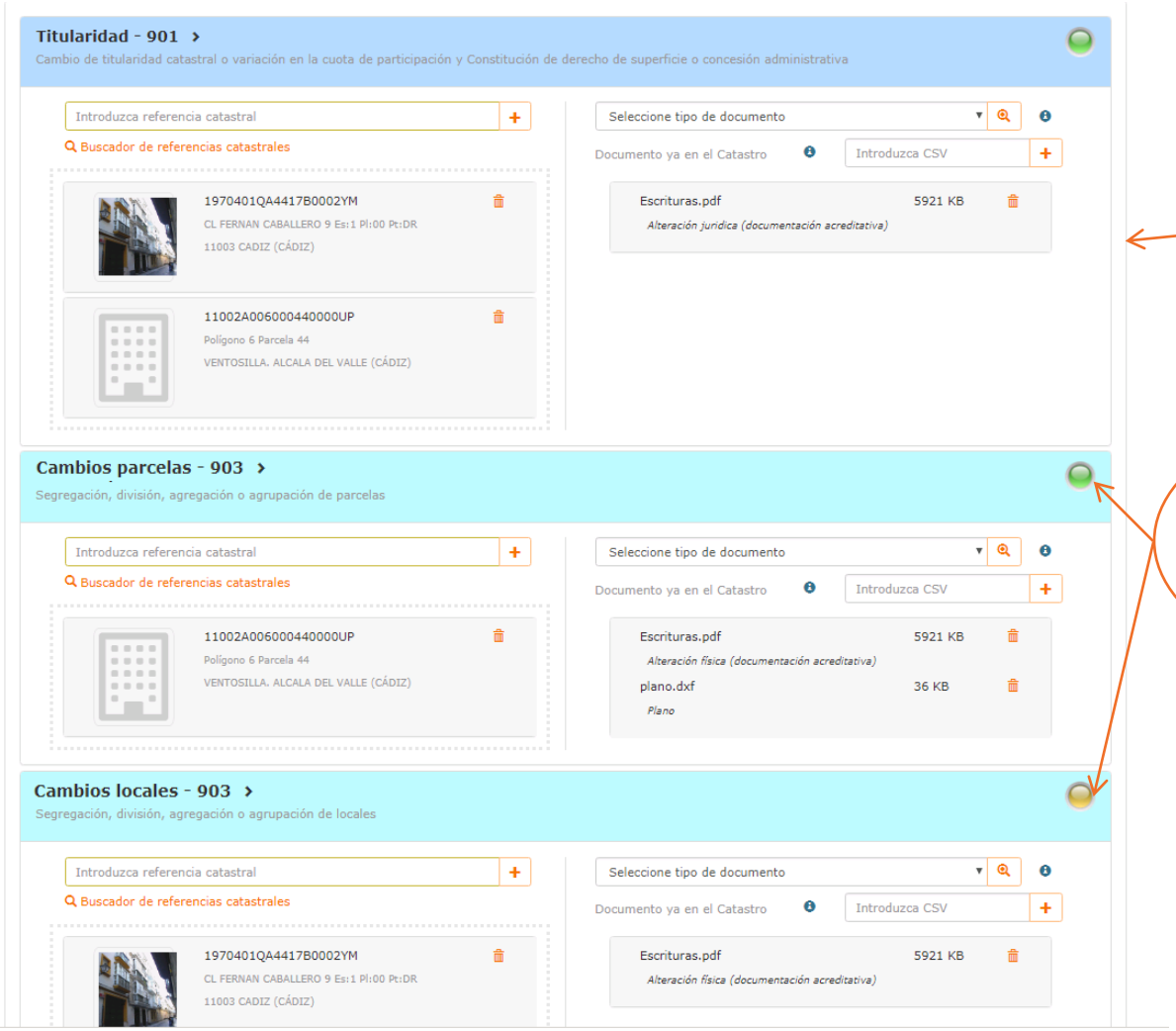
Datos de declaración



Datos de declaración



Datos de declaración

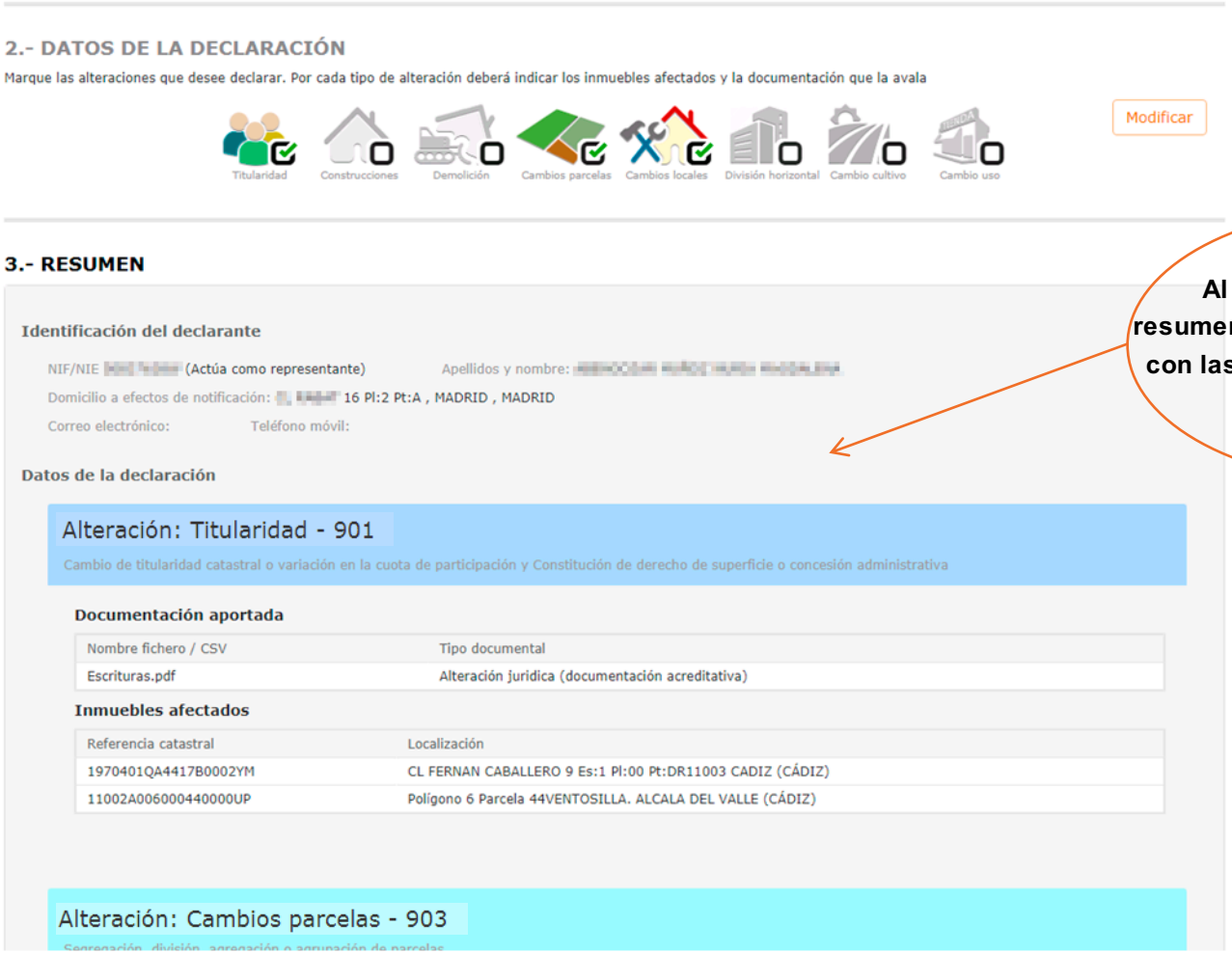


El ciudadano debe rellenar todos Los datos en cada una de las alteraciones

Se mostrará un semáforo para indicar la completitud en los documentos adjuntados

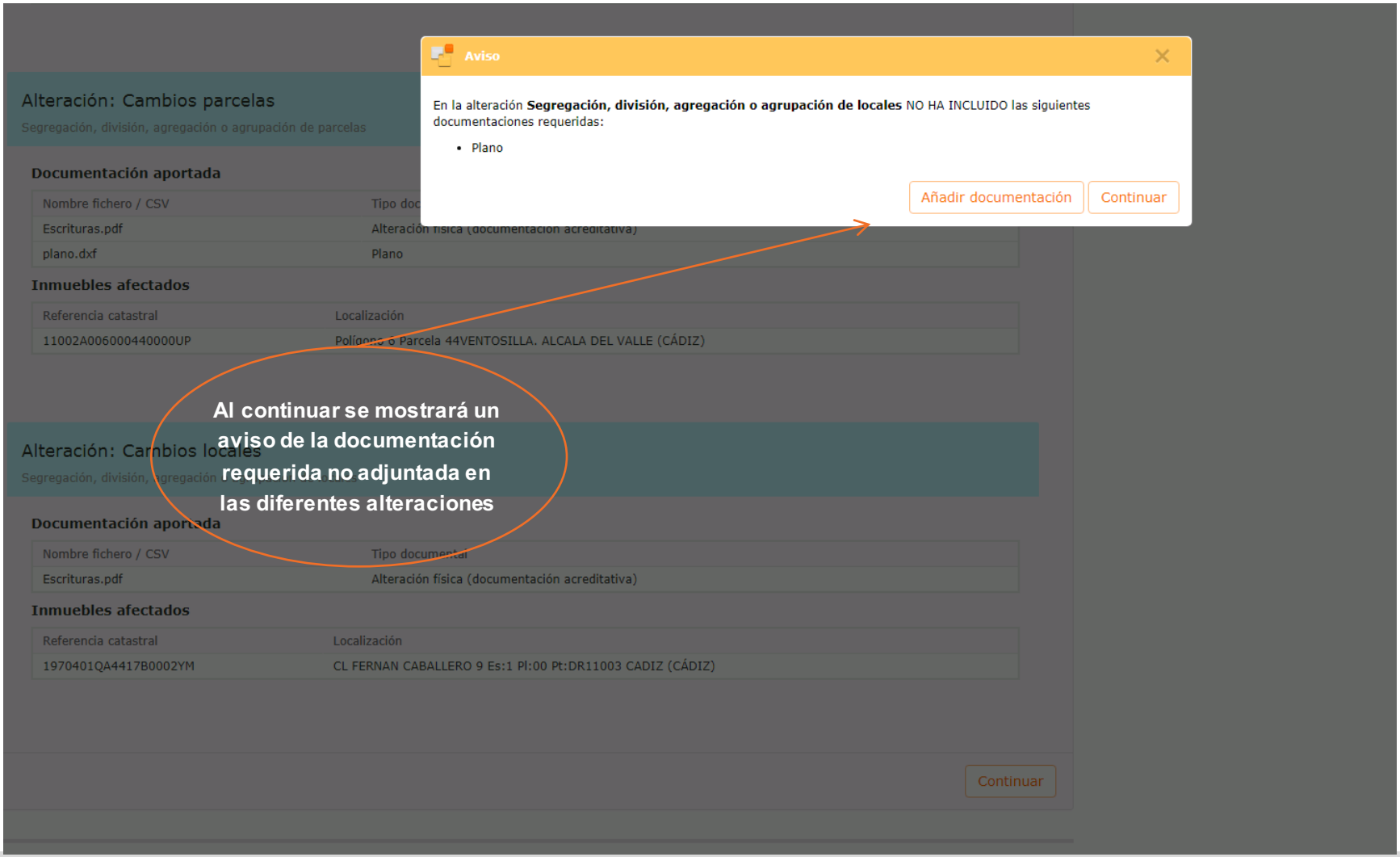
- **Verde. Completitud**
- **Amarillo. Falta al menos un documento obligatorio**

Datos de declaración



Al continuar se mostrará un resumen de las diferentes alteraciones con las referencias y documentación correspondiente

Datos de declaración



Datos de declaración

Se muestran las opciones de firma.
Si el acceso se realiza con dni/soporte
sólo se permitirá la firma con CSV

4.- FIRMA

⚠ A continuación debe firmar los datos del formulario. Para ello dispone de 2 mecanismos.

1. Firma con clave concertada.
El sistema le proporcionará un código único, solo válido para este procedimiento, que será usado como parte de la clave concertada con la que se va a realizar la firma. Este código es un Código Seguro de Verificación (CSV) catastral, que quedará ligado a la documentación presentada.

Firma con CSV

2. Firma con certificado electrónico (firma criptográfica)
Permite la firma criptográfica con el certificado que ha utilizado en la autenticación. Se proporcionan dos opciones para realizar esta firma:

- Usando el "MiniApplet". La opción usada de siempre en la SEC. Si utiliza un navegador que admita la ejecución de Java (por ejemplo Internet Explorer), puede realizar la firma criptográfica de la documentación presentada mediante el componente "Miniapplet" desarrollado por la Secretaría General de Administración Digital.

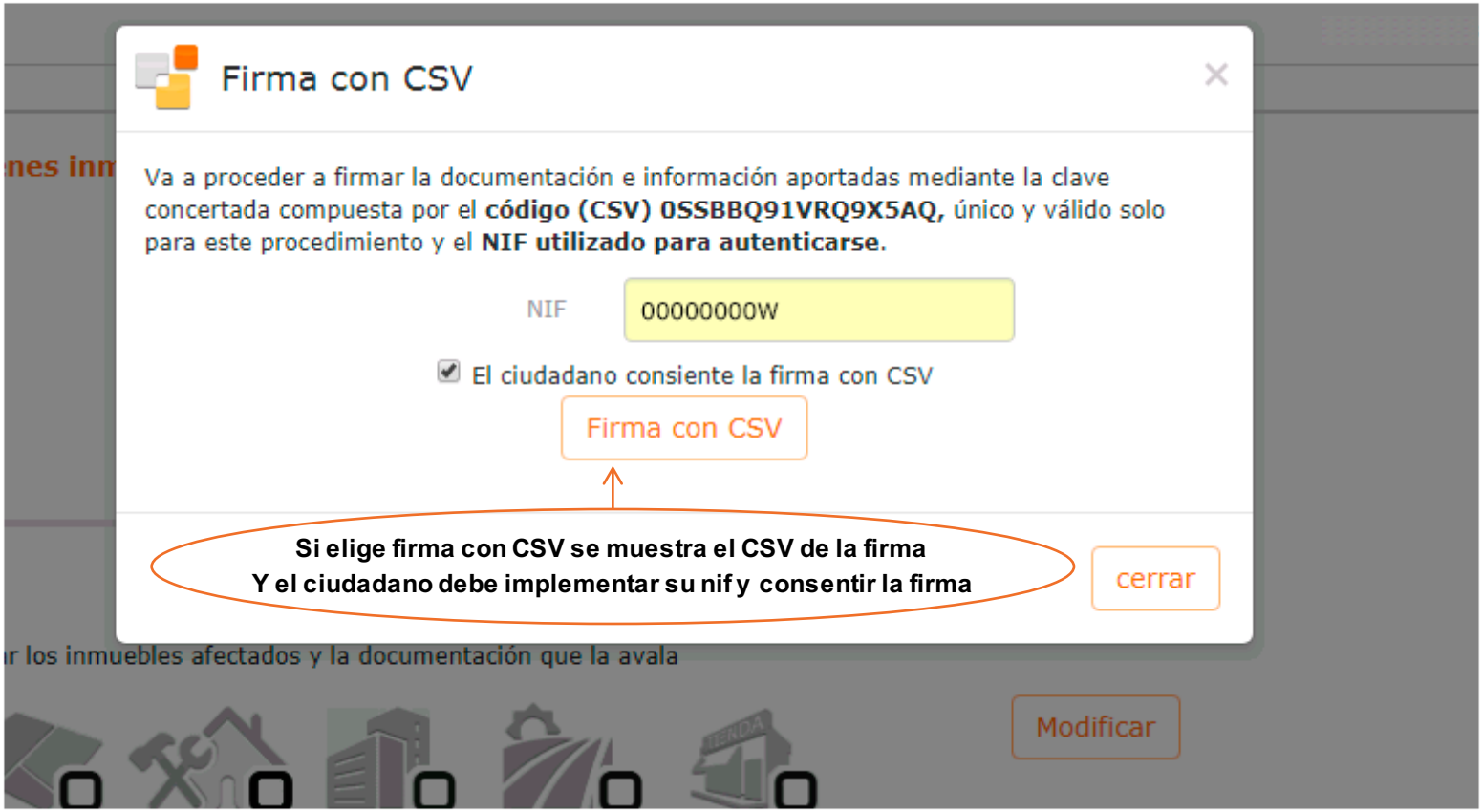
Firma usando Miniapplet

- Usando la aplicación de escritorio Autofirm@. Esta opción permite la firma criptográfica sin las restricciones de los navegadores que no permiten el uso de Java (Chrome, Firefox). Requiere tener instalada en su ordenador la aplicación de escritorio Autofirm@, desarrollada por la Secretaría General de Administración Digital.

Firma usando Autofirm@

Puede acceder aquí a la ayuda para firma criptográfica con certificado, tanto para el Miniapplet como Autofirma.

Datos de declaración

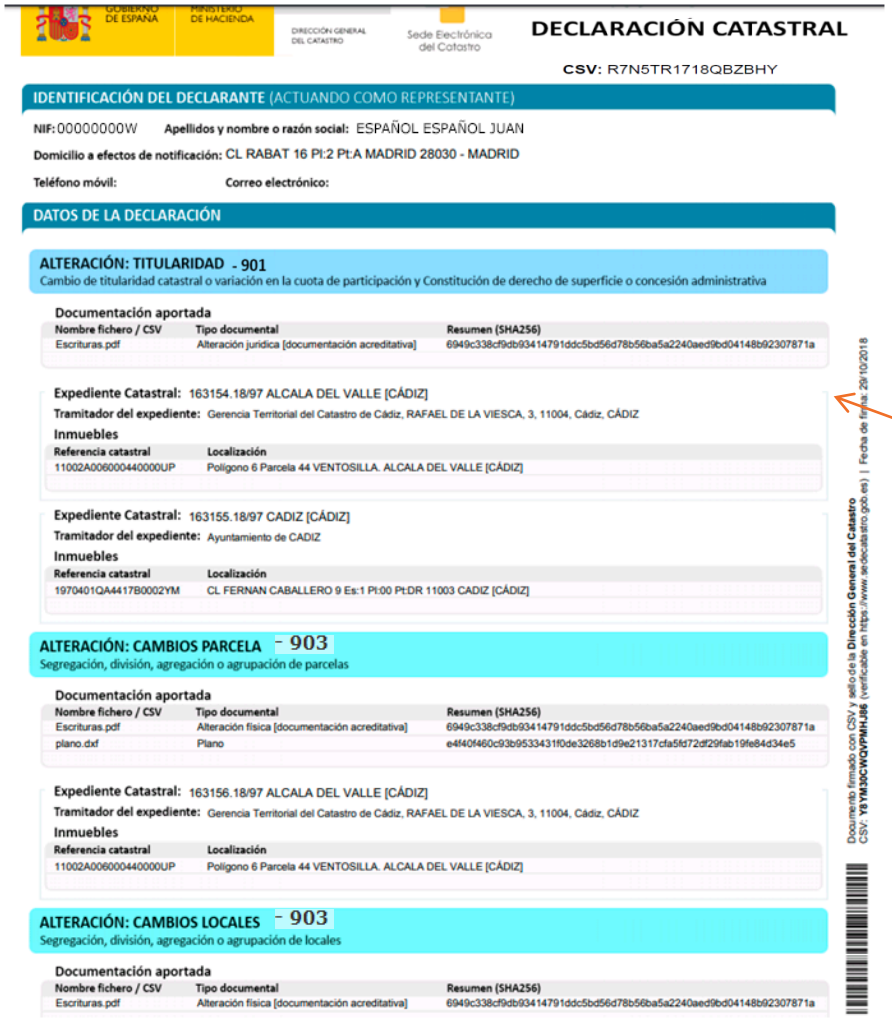


Datos de declaración

Se mostrará el resultado del proceso pudiendo descargar el justificante pdf de la declaración

Además se mostrará un resumen Con los expedientes generados, las referencias asociadas y la documentación anexada

Datos de declaración



GOBIERNO DE ESPAÑA · MINISTERIO DE HACIENDA · DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO · Sede Electrónica del Catastro

DECLARACIÓN CATASTRAL

CSV: R7N5TR1718QBZBHY

IDENTIFICACIÓN DEL DECLARANTE (ACTUANDO COMO REPRESENTANTE)

NIF: 00000000W **Apellidos y nombre o razón social:** ESPAÑOL ESPAÑOL JUAN

Domicilio a efectos de notificación: CL RABAT 16 Pl:2 Pt:A MADRID 28030 - MADRID

Teléfono móvil: **Correo electrónico:**

DATOS DE LA DECLARACIÓN

ALTERACIÓN: TITULARIDAD - 901
Cambio de titularidad catastral o variación en la cuota de participación y Constitución de derecho de superficie o concesión administrativa

Documentación aportada

Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración jurídica [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a

Expediente Catastral: 163154.18/97 ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]
Tramitador del expediente: Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz, RAFAEL DE LA VIESCA, 3, 11004, Cádiz, CÁDIZ

Inmuebles

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44 VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]

Expediente Catastral: 163155.18/97 CADIZ [CÁDIZ]
Tramitador del expediente: Ayuntamiento de CADIZ

Inmuebles

Referencia catastral	Localización
1970401QA4417B0002YM	CL FERNAN CABALLERO 9 Es:1 Pl:00 Pt:DR 11003 CADIZ [CÁDIZ]

ALTERACIÓN: CAMBIOS PARCELA - 903
Segregación, división, agregación o agrupación de parcelas

Documentación aportada

Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración física [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a
plano.dxf	Plano	e4f40f460c93b9533431f0de3268b1d9e21317cfa5fd72df29fab19fe84d34e5

Expediente Catastral: 163156.18/97 ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]
Tramitador del expediente: Gerencia Territorial del Catastro de Cádiz, RAFAEL DE LA VIESCA, 3, 11004, Cádiz, CÁDIZ

Inmuebles

Referencia catastral	Localización
11002A006000440000UP	Polígono 6 Parcela 44 VENTOSILLA. ALCALA DEL VALLE [CÁDIZ]

ALTERACIÓN: CAMBIOS LOCALES - 903
Segregación, división, agregación o agrupación de locales

Documentación aportada

Nombre fichero / CSV	Tipo documental	Resumen (SHA256)
Escrituras.pdf	Alteración física [documentación acreditativa]	6949c338cf9db93414791ddc5bd56d78b56ba5a2240aed9bd04148b92307871a

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro | Fecha de firma: 29/10/2018
CSV: Y6YM30CWQVPMHJB6 (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es)

El justificante pdf contiene cada una de las alteraciones con los expedientes generados, las referencias asociadas y la documentación anexada

Datos de declaración

EXPEDIENTE

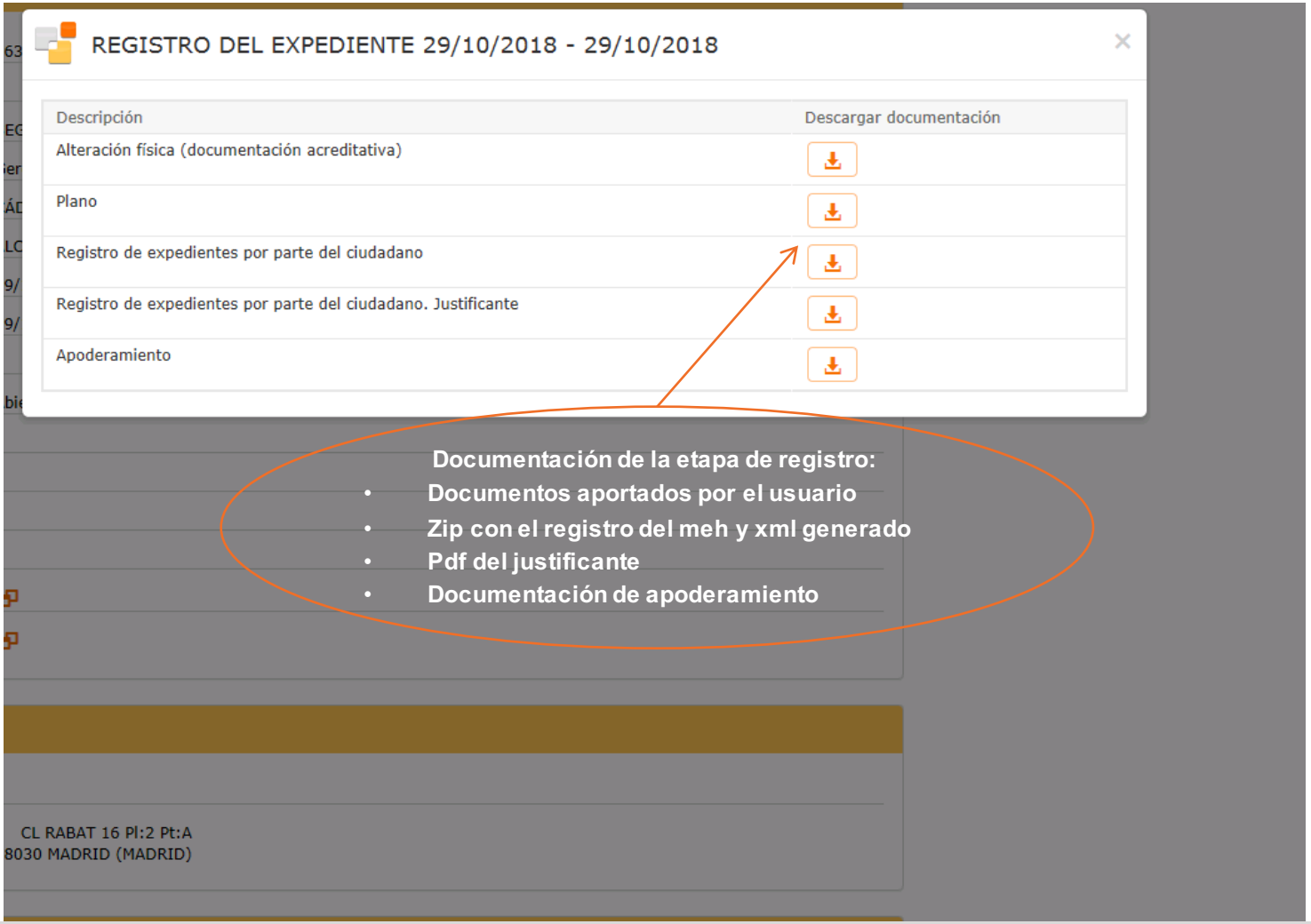
Expediente Gerencia	163156.97/18
Expediente Origen	
Tipo expediente	SEGREGACIONES Y DIVISIONES
Entidad tramitadora	Gerencia de Cádiz
Provincia	CÁDIZ
Municipio	ALCALA DEL VALLE
Fecha registro catastro	29/10/2018
Fecha registro entidad	29/10/2018
Fecha traslado	
Estado	Abierto
Fecha cierre	
Número de protocolo	
Año de protocolo	
Notaría	
Referencias catastrales declaradas	
Referencias catastrales afectadas	

DECLARANTE

Apellidos y nombre o razón social	
Dirección	CL RABAT 16 Pl:2 Pt:A 28030 MADRID (MADRID)

ETAPAS

Descripción	Fecha Apertura	Fecha cierre	Documentación
REGISTRO DEL EXPEDIENTE	29/10/2018	29/10/2018	

Datos de cada expediente generado

Datos de declaración